



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 20/ 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.119.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działka położona w obrębie miasta Trzebnica przy ul. Rynek 12. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 22 czerwca 2023 roku do dnia 03 sierpnia 2023 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa zw. z nieruchom.	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica ul. Rynek 12/4	87/5 AM-14	WR1W/ 00020204/6 - nieruchomość gruntowa	0,0129	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 30,13 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne o pow. 10,41 m <sup>2</sup> (strych) wraz z udziałem 2137/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu (III kondygnacji), posiada wejście z klatki schodowej. Składa się z pokoju, pokoju (nyży), przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki (bez WC). W chwili obecnej wspólne pomieszczenie WC znajduje się na I piętrze budynku. Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca kaflowego. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,3 m. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w okresie przedwojennym, znajd. się w gminnej ewidencji zabytków.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2. MWU-tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	128.300,00	Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931, ze zm.)