



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 18 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.109.2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 15 czerwca 2023 r. do 27 lipca 2023 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Trzebnica	17/10 AM-3	WR1W/00015915/5	0,0337	Nieruchomość położona w północnej części miasta Trzebnica, w pobliżu ul. S. Hilgi Brzoski i Milickiej. Działka nr 17/6 AM-3 posiada regularny kształt wąskiego prostokąta. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny R-10. W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się użytek gruntowy: W-ŁIII (grunt pod rowami). Nieruchomość gminna dzieli nieruchomość składającą się z działek nr 22/1 i 23/2 AM-3 na dwie części. Uwzględniając kształt działki, pomimo przeznaczenia w MPZP pod usługi, działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn zostaje przeznaczona na poprawę warunków wyżej opisanej nieruchomości przyległej.	Uchwała nr XXI/228/20 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30.11.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Olszewskiego w Trzebnicy Teren oznaczony na rys. MPZP symbolem: 2 U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.	Własność	W drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn	59.400,00 + vat

Trzebnica, dnia 15.06.2023 r.