



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 16 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.85.2023 z dnia 11 maja 2023 roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 12 maja 2023 roku do 23 czerwca 2023 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)					
1	Kuźniczysko	98/6 AM-1	WR1W/00015828/8	0,11	Nieruchomość położona w północnej części wsi Kuźniczysko, na południe od drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś. Wieś oddalono ok. 12 km od miasta Trzebnica. Działka posiada nieregularny kształt. Dojazd drogą asfaltową (droga prowadząca w kierunku na Czeszów). Działka niezabudowana. Wzdłuż granic występuje zakrzaczenie. W południowej części przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Część działki wykorzystywana obecnie jako dojazd do przyległych nieruchomości. Nieruchomość oddana w dzierżawę (umowa pomiędzy Gminą Trzebnica a os. fiz.).	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego MPZP. W decyzji Burmistrza Gminy Trzebnica nr 22/2023 o warunkach zabudowy z dn. 31.01.2023 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Własność	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych	68.400,00

Trzebnica, dnia 12.05.2023 r.