



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 13 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.60.2023 z dnia 06 kwietnia 2023 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 13 kwietnia 2023 roku do dnia 25 maja 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Biedaszków Wielki	283/1 AM-1	WR1W/00015800/6	18,77	Nieruchomość położona w południowej części obrębu Biedaszków Wielki. Dojazd zapewnia droga gruntowa, stanowiąca południowo-wschodnią granicę nieruchomości. Od południowego zachodu działka graniczy z rzeką Sącicznica, zaś z pozostałych stron z gruntami zalesionymi. Teren w miarę płaski. Działka w przeważającej części porośnięta drzewostanem, wśród którego dominują sosny (w ocenie rzeczoznawcy majątkowego w wieku ok. 65 lat) i pojedyncze brzozy oraz topole osiki. Pozostały obszar działki stanowi łąka. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią lasy i ciek wodny.  Mapy do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a>	Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość – brak jest MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica działka oznaczona symbolem ZL- tereny lasów i zalesień i R – tereny rolnicze.  Studium do wglądu: <a href="https://sip.gison.pl/trzebnica">https://sip.gison.pl/trzebnica</a>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	1.900.000,00	Należny podatek Vat