

**UCHWAŁA NR LII/491/23
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXV/379/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą nr XVIII/195/2000 przez Radę Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/157/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 816) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) uchyla się pkt 17,

b) pkt 18 otrzymuje brzmienie: "18) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi;"

c) po pkt 24 dodaje się pkt 25 w brzmieniu: "25) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi.";

2) w § 6:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 9,4 m od terenów KR;"

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 12,0 m od terenów KR;"

3) uchyla się § 24;

4) w § 25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie."

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej."

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio: 5,9 m, 6,1 m, 8,7 m, 9,0 m, 9,2 m, 10,7 m, 11,0 m, 11,2 m, 11,7 m, 12,0 m, 12,4 m, 15,0 m, 18,0 m.";

5) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu: "§ 25a. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio: 2,5 m, 3,3 m, 4,7 m, 5,6 m, 6,0 m, 8,6 m."

6) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały w granicach terenów 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 1KR-KP, 2KR-KP, 3KR-KP otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisz

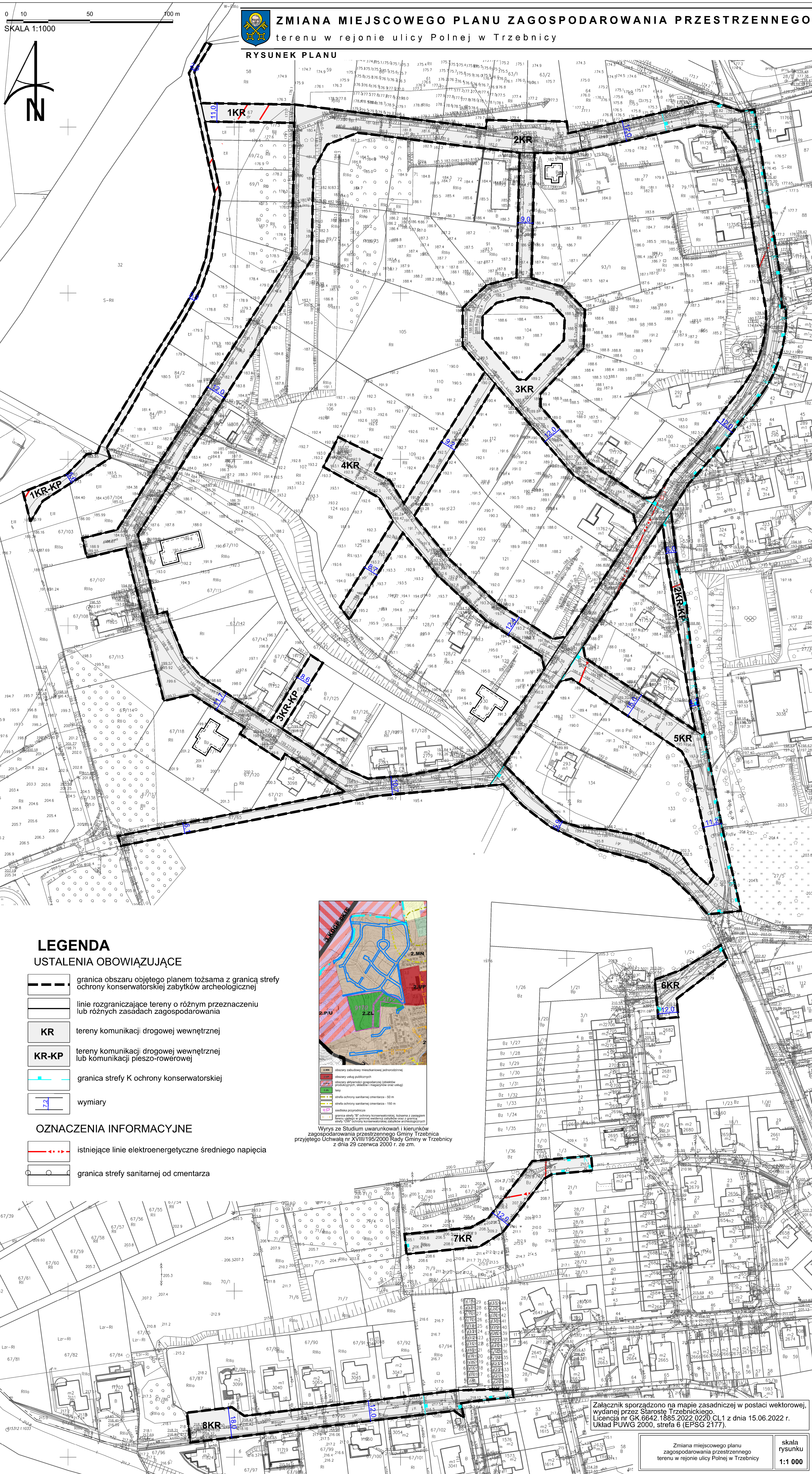
0 10 50 100 m
SKALA 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

USTALENIENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem tożsamsa z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznej
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
- granica strefy K ochrony konserwatorskiej
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- granica strefy sanitarnej od cmentarza



Wzrusz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica przyjętego Uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 r. ze zm.

Załącznik sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Trzebnickiego. Licencja nr GK 6642.1885.2022.0220.CL1 z dnia 15.06.2022 r. Układ PUWG 2000, strefa 6 (EPSG 2177).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy
skala rysunku 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/491/23
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 29 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
 - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - d) kredyt bankowy;
- 2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/491/23

Rady Miejskiej w Trzebnicy

z dnia 29 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały nr LII/491/23 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29.marca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej jest wynikiem realizacji uchwały nr XXXV/379/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy.

W wyniku uchwalenia zmiany planu, w części objętej jego ustaleniami zmienia swoje brzmienie uchwała nr XIII/157/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 816).

Przedmiotem zmiany planu jest korekta ustaleń obowiązującego planu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (KD-D) na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej z uwagi na warunki topograficzne, które uniemożliwiają realizację dróg w parametrach dróg publicznych. Zmiana planu sporządzana jest w oparciu o Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Z tego względu, w celu zachowania spójności wewnątrz dokumentu, poza terenami oznaczonymi jako KD-D wykreślono również tereny KDW (tereny dróg wewnętrznych) i zastosowano oznaczenie zgodne z ww. Rozporządzeniem - KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i KR-KP - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej. W pozostałym zakresie ustalenia obowiązującego planu nie uległy zmianom.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica stwierdzono, iż zmiana planu nie narusza ustaleń zawartych w Studium.

W trakcie przygotowywania zmiany planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami prawa organy i instytucje.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

·wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

·walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

W toku opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie było konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

·wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

·wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

- prawo własności

W procesie przygotowywania zmiany planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

- potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w zmianie planu. Drogi publiczne, które podlegają zmianie na drogi wewnętrzne zlokalizowane są na działkach stanowiących mienie gminy.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

· zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt zmiany planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 5 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r., a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 grudnia 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi do projektu zmiany planu.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba korygowania ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w pozostałym zakresie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ze względu na zakres zmiany planu nie zaszła potrzeba zmiany ustaleń obowiązującego planu w tym zakresie. Zmiana planu nie zmienia kształtu układu komunikacyjnego osiedla, ma jedynie na celu

zmianę przeznaczenia dróg publicznych na drogi wewnętrzne w celu umożliwienia realizacji dróg z uwzględnieniem warunków topograficznych.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ustalenia zmiany planu są zgodne z treścią „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Trzebnica”, uchwała nr XLV/505/18 z dnia 14 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Trzebnica.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy. Przeprowadzona analiza wskazuje, iż uchwalenie zmiany planu w badanym obszarze nie będzie związane, poza kosztami sporządzenia planu, ze zmianami we wpływach i wydatkach dla budżetu gminy.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przyjęte rozwiązania mają na celu umożliwienie realizacji układu drogowego z uwzględnieniem warunków topograficznych i potrzeb nowo realizowanej zabudowy.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Trzebnica oraz sporządzona została w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Zmiana planu nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Gminy Trzebnica uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Trzebnicy przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Trzebnicy.