



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/ 16 /2023

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.191.2022 z dnia 12 września 2022 roku, ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzebnica, przedstawionej w tabeli poniżej. Nieruchomość objęta wykazem: GGN/36/2022 opublikowanym w terminie: od 13 września 2022 roku do 25 października 2022 roku.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium** / decyzja WZ)	Termin Przetargu	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)						
1	Biedaszków Wielki	203/2 AM-1	WR1W/ 00038215/5	0,3980	<p>Nieruchomość położona w środkowej części wsi Biedaszków Wielki, zabudowana budynkiem starej szkoły. Działka posiada w miarę regularny kształt. Jej północno – wschodnią granicę wyznacza droga asfaltowa, z pozostałych stron sąsiaduje z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą wsi i terenami niezabudowanymi. Teren działki płaski, bez widocznych przeszkód w zagospodarowaniu. Niezabudowana część działki porośnięta trawą i zakrzaczeniem, samosiejkami. Dostęp do podst. uzbrojenia- e i w. Budynek szkoły wyposażony w instalacje: e, w, ks (zbiornik bezodpływowy), c.o. i c.w. <u>z kotłowni zlokalizowanej na sąsiedniej działce</u>- obecnie odłączone, pow. zabudowy: 242 m2. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w bud. znajdują się 4 sale lek., pokój naucz., korytarz. <u>Na działce sąsiedniej</u> tj. 203/1 zlokalizowane jest szambo, do którego odprowadzane były ścieki.</p>	<p>Brak MPZP. Dla obrębu wsi Biedaszków Wielki jest podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp - uchwała nr XLV/502/18 z dnia 14 września 2018 r.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica (uchwała nr XVIII/195/2000 z dn. 29 czerwca 2000 r. z późn. zm):</p> <p>M (tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej).</p> <p>** studium do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica</p> <p>Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	14.04.2023 godz. 9:00	245.000,00	24.500,00	07.04.2023



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli. I przetarg ustny nieograniczony- 05.12.2022 r., II przetarg ustny nieograniczony - 10.02.2023 (wyniki przetargów: negatywny).

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

3. **WADIUM:** **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium** (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, **na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005**. **W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2023).** **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy.**

ZWROT WADIUM: Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się na rachunek bankowy, z którego dokonywano przelewu (wpłaty wadium). **W przypadku dokonywania wpłaty wadium bez wskazania informacji o nr rachunku (np. przelew pocztowy, wpłata w banku itp.), wpłacający jest zobowiązany przedstawić w dniu przetargu informację, na jaki nr rachunku bankowego wadium powinno zostać zwrócone.**

4. Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.

5. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). W celu umówienia terminu zapoznania się z nieruchomością (wnętrza budynku), prosi się o wcześniejszy kontakt telefoniczny. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego. Użytki gruntowe wykazane w ewidencji gruntów i budynków: RVI (0,2264 ha), W-RVI (0,0086 ha), B (0,1630 ha). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy

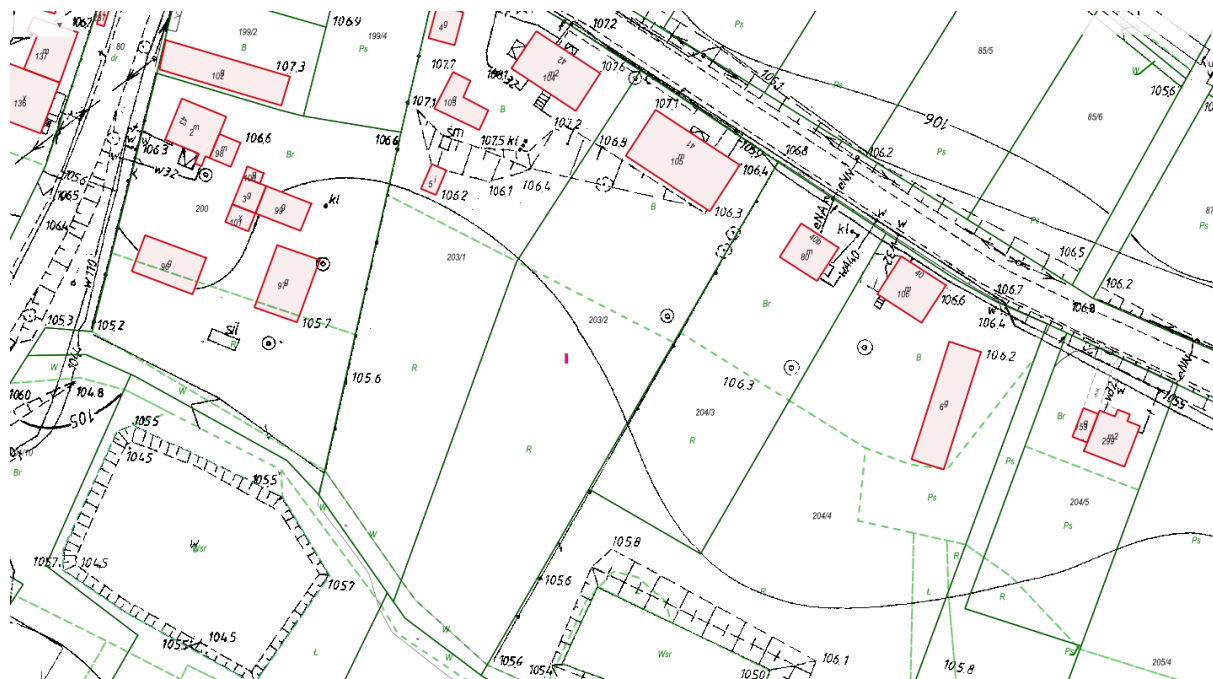


BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.



Rys. 1. Fragment mapy zasadniczej, źródło: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

6. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:** dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

wpłaty wadium w wersji papierowej. Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

9. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

11. **Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat** na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931, ze zm.), cena zakupu tej nieruchomości, płatna w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.

12. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.

13. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

14. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. **Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.**

15. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.