



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN / 4 /2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.12.2023 z dnia 23 stycznia 2023 roku, podaje się do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6–tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 24 stycznia 2023 roku do dnia 07 marca 2023 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się VAT
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	8/18 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000	Działki położone w południowej części miasta Trzebnica. W odległości ok. 300 m od ul. Wrocławskiej. Bezpośredni dojazd do działek drogą gruntową – 8/32, 9, 17 AM-20. Granice działek niewidoczne w terenie. Konieczność doprowadzenia do działek uzbrojenia:	Dla obszaru, na którym położone są działki obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, Harcerskiej, wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. W. Sikorskiego, gen. S.Roweckiego-Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej (Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XLI/471/18 z dnia 4 czerwca 2018 r.). Działki oznaczone są na rys. planu symbolem 15MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00	23%
2.	Trzebnica	8/19 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000	Woda (w) – w działce nr 9 AM-20 (na wysokości dz.nr 8/24); Energia – widoczna na mapie zasadniczej jako projektowana w działce nr 9 AM-20 (na wysokości działki 8/30). W najbliższym otoczeniu znajduje się staw Glinianka.			160.000,00		

Trzebnica, dnia 24.01.2023