



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN / 2 / 2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/203/2020 z dnia 05.11.2020 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działka położona w obrębie miasta Trzebnica przy ul. W. Witosa. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 11.01.2023 roku do dnia 22.02.2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica ul. W.Witosa 12/13	254 AM-7	WR1W/ 00011534/2	0,0384	Lokal mieszkalny o pow. 53,40 m2 wraz z udziałem 53/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na I kondygnacji – parterze. Lokal posiada wejście z klatki schodowej, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC, spiżarki. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w. z dwufunkcyjnego pieca gazowego znajdującego się w kuchni. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada amfiladowy układ pomieszczeń.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2. MWU-obszary zabudowy wielofunkcyjnego centrum miasta.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	189.000,00	Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931, ze zm.)

Trzebnica, dnia 11.01.2023 r.