



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/9/2023

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/170/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 roku, ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebnica, przedstawionej w tabeli poniżej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: GGN/34/2022.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin Przetargu	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)						
1	Trzebnica	318 AM-7 319 AM-7	WR1W/ 00029063/8	0,0087 0,0091 Razem: 0,0178	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Trzebnicy przy ul. W. Witosa. Złożona z dwóch działek ewidencyjnych. Regularny kształt. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą. Bezpłatna i bezterminowa służebność przechodu i przejazdu na części działki nr 319 AM-7 (dot. części określonej jako użytek „dr”) na rzecz nabywców i ich następców prawnych dz. nr 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7, 261/7 AM-7, 260 AM-7 w Trzebnicy. Nabywca dz. nr 319 ma prawo do rozbudowy tej części gruntu- po wykonaniu stosownej połowy bramy przejazdowej – więcej informacji w dziale III KW.</p> <p>Mapy do wglądu pod adresem: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest MPZP. Została wydana decyzja nr 445/2010 z dnia 31.12.2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>MPZP / studium do wglądu pod adresem: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	10.02.2023 godz. 13:30	90.000,00 Szczegółowe informacje na str. 2- 6 ogłoszenia	9.000,00	06.02.2023



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

1. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. Sala nr 12. Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli. Data poprzedniego przetargu: 05.12.2022 r. (I przetarg- wynik: negatywny).
2. WADIUM: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2023) oraz nr pozycji przetargowej (Lp). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.
3. **W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dot. ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność gruntowa. Akt ustanowienia służebności gruntowej Rep 5072/2002 do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój nr 52.**

Lp. 1. Rodzaj wpisu: *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ*

Treść wpisu: *PO PRZENIESIENIU WPISU Z KW 15917 BEZPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 319 AM-7 OZNACZONEJ NA PROJEKCIE PODZIAŁU SYMBOLEM "DR" O POW. 24 M2 NA RZECZ NABYWCÓW I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁEK NR 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7 WSPÓŁWŁAŚCICIELI I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI ZABUDOWANEJ NR 261/1 AM-7 ORAZ WŁAŚCICIELA I JEGO NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI NR 260 AM-7 W TRZEBNICY, PRZY CZYM NABYWCA DZIAŁKI NR 319 AM-7 MA PRAWO DO ROZBUDOWY TEJ CZĘŚCI GRUNTU - PO WYKONANIU STOSOWNEJ POŁOWY BRAMY PRZEJAZDOWEJ (UZUPEŁNIAJĄCEJ POŁOWĘ BRAMY PRZEJAZDOWEJ REALIZOWANEJ W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM "DR" NA DZIAŁCE NR 320 AM-7). ZGODNIE Z PAR. 3 AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ*



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: *DZIAŁKI NR 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7; DZIAŁKA NR 261/1 AM-7; DZIAŁKA NR 260 AM-7*

Lp. 2. Rodzaj wpisu: *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ*

Treść wpisu: *PO PRZENIESIENIU WPISU Z KW 15917 ORAZ 29062*

BEZPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 319 AM-7 O POW. 24 M2 OBJ. KW 29063, NA CZĘŚCI DZ. NR 320 AM-7 O POW. 24 M2 OBJ. KW NR 29064 ORAZ NA CZĘŚCI DZ. NR 309 O POW. 52 M2 OBJ. KW NR 29056 NA RZECZ NABYWCÓW I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI NR 318 ZGODNIE Z PAR. 3 AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

W ewidencji gruntów i budynków widnieją natomiast następujące informacje:

- działka nr 318 AM-7: powierzchnia 0,0087 ha; użytki gruntowe: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);

- działka nr 319 AM-7: powierzchnia 0,0091 ha, użytki gruntowe: Bp (0,0067 ha- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy); dr (drogi).

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Mapy do wglądu pod adresem: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

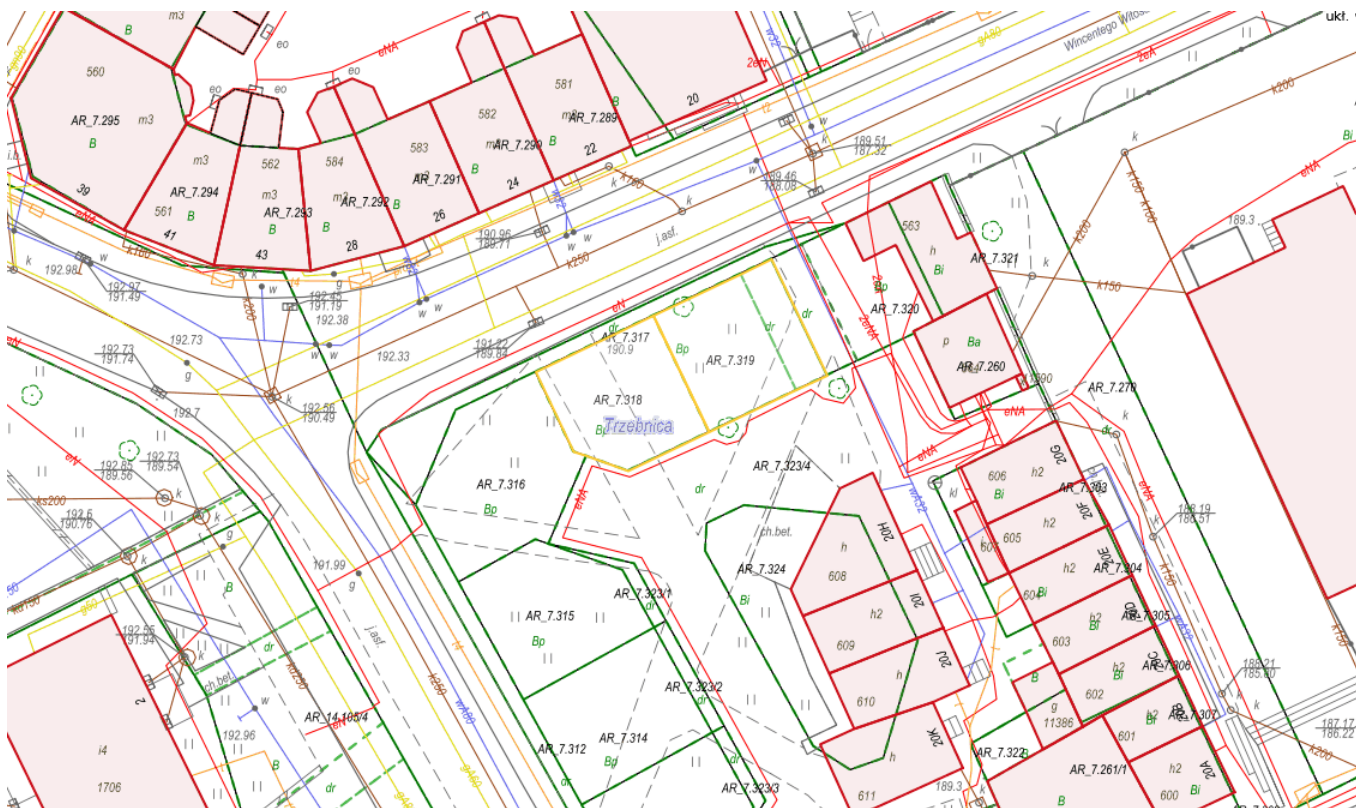


BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Decyzja o warunkach zabudowy - Osoby zainteresowane mogą dokonać wglądu do ww. decyzji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój nr 52, w szczególności w celu zapoznania się z informacją dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.



rys. 1. Widok mapy zasadniczej

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.

Pozostałe dokumenty:



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
 - cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

10. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%- co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.