



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /46/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.247.2022 z dnia 15 grudnia 2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działka niezabudowana położona w obrębie wsi Księginice.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 21 grudnia 2022 roku do dnia 02 lutego 2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruch. (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Księginice	60/3 AM-1	WR1W/00015914/8	0,1215	<p>Działka położona jest w środkowej części obrębu Księginice. Dostęp do drogi publicznej – ul. Trzebnickiej za pośrednictwem drogi szutrowej – ul. Czereśniowa. Działka posiada lekko nieregularny kształt. Teren działki jest w miarę płaski. Działka użytkowana jest przez mieszkańców sąsiedniego budynku mieszkalnego, w części stanowi ogródki przydomowe (umowa dzierżawy). Na działce posadowione są ruiny budynku gospodarczego (pozostała część ścian parteru). Na działce znajdują się nietrwale związane z gruntem garaże i komórki (własność dzierżawców). Wzdłuż części granic nieruchomości przebiega ogrodzenie z siatki, w części z elementów prefabrykowanych. Media: energia elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna przebiega wzdłuż ul. Czereśniowej, w pobliżu granic działki.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice –B. Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr VIII/80/19 z dnia 27.06.2019 roku. Na rysunku planu nieruchomość opisana symbolem 6MN/U– zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>MPZP do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl</p>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	126.900,00	Należny podatek Vat 23%

Trzebnica, dnia 21 grudnia 2022