



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /45/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/11/2022 z dnia 20.01.2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działki położone w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6 – tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 21.12.2022 roku do dnia 02.02.2023 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się VAT
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	8/24 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000	Działki położone są na skłonie, zachwaszczone, porośnięte samosiejkami. Konieczność doprowadzenia do działek uzbrojenia: Woda (w) – w działce nr 9 AM- 20 (na wysokości dz.nr 8/24); Energia – widoczna na mapie zasadniczej jako projektowana w działce nr 9 AM-20 (na wysokości działki 8/30). W najbliższym otoczeniu znajduje się staw Glinianka. Obecnie trwają prace mające na celu urządzenie drogi oraz doprowadzenie sieci wodociągowej, jednak są one finansowane przez osoby prywatne.	Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. W. Sikorskiego, gen. S.Roweckiego-Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej (Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XLI/471/18 z dnia 4 czerwca 2018 r.). Przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 15MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	160.000,00	23% Vat
		+ udział 1/6 w dr wewn. dz. nr 8/33 AM-20	WR1W/00063355/2	0,0578						
2.	Trzebnica	8/26 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1100						
		+ udział 1/6 w dr wewn. dz. nr 8/33 AM-20	WR1W/00063355/2	0,0578						
3.	Trzebnica	8/29 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000						
		+ udział 1/6 w dr wewn. dz. nr 8/33 AM-20	WR1W/00063355/2	0,0578						
4.	Trzebnica	8/30 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1195						
		+ udział 1/6 w dr wewn. dz. nr 8/33 AM-20	WR1W/00063355/2	0,0578						

Trzebnica, dnia 21.12.2022