



Burmistrz
Gminy Trzebnica

WYKAZ NR GGN/43/2022

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 i ust. 6b, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048) w związku z Uchwałą nr XXIV/ 276 /04 w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych w mieście Trzebnicy ze zmianą, podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o lokalach mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej – dla obecnych najemców oraz ułamkowej części gruntu (proporcjonalnie do metrażu mieszkania) niezbędnego do racjonalnego korzystania w budynkach komunalnych w mieście Trzebnicy. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, tj. od dnia 28.11.2022 r. do dnia 9.01.2023 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie Nieruchomości Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW na grunt	Lokal mieszkalny Cena 1m ² pow. użytkowej (zł)	Wartość nieruchomości (zł)		Zbywany udział	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia / prawo związane z nieruchomością	Wysokość opłaty po udzieleniu 97 % bonifikaty		Razem (zł)
					lokal	grunt				Lokal mieszkalny	działka	
										3 % wartości lokalu	3 % wartości gruntu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września 19/2 dz.nr 12/6 AM-15	działka- pow.: 516 m ² lokal- pow. użytkowa: 50,12 m ² + pom.przy. o pow.3,75 m ² (komórka nr 2)	WR1W/000204 22/0 Nie dot.	4.151,00	201.500,00	6.500,00	454/10000	Lokal składa się z: 2 pokoi ,kuchni, łazienki, przedpokoj	Bezprzetargowo / własność	6.045,00	195,00	6.240,00
2.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września 19 dz. nr 12/15 AM-15	działka- pow.: 1554 m ²	WR1W/000209 95/7	Nie dot.	Nie dot.	20.200,00	462/10000	działka okala zabudowaną dz.12/6 AM-15 i zapewnia dostęp do zbywanej nieruchomości. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu.	Bezprzetargowo / własność	Nie dotyczy		20.200,00 (VAT: zwolnienie)
3.	Trzebnica ul. Żołnierzy Września dz.12/12 AM-15	działka- pow.: 468 m ²	WR1W/000377 99/5	Nie dot.	Nie dot.	4.380,00	1/30	działka stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dojazd do sąsiednich nieruchomości. Grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z lokalu.	Bezprzetargowo / własność	Nie dotyczy		4.380,00 (+ należny podatek VAT, stawka: 23%)