



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/90/2022

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/170/2022 z dnia 18 sierpnia 2022 roku, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebnica, przedstawionej w tabeli poniżej.

Wykaz nieruchomości: GGN/34/2022

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin Przetargu	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)						
1	Trzebnica	318 AM-7 319 AM-7	WR1W/ 00029063/8	0,0087 0,0091 Razem: 0,0178	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Trzebnicy przy ul. W. Witosa. Złożona z dwóch działek ewidencyjnych. Regularny kształt. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą. Bezpłatna i bezterminowa sluzebnosc przechodu i przejazdu na części działki nr 319 AM-7 (dot. części określonej jako użytek „dr”) na rzecz nabywców i ich następców prawnych dz. nr 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7, 261/7 AM-7, 260 AM-7 w Trzebnicy. Nabywca dz. nr 319 ma prawo do rozbudowy tej części gruntu- po wykonaniu stosownej połowy bramy przejazdowej – więcej informacji w dziale III KW.</p> <p>Mapy do wglądu pod adresem: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest MPZP. Została wydana decyzja nr 445/2010 z dnia 31.12.2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>MPZP / studium do wglądu pod adresem: https://sip.gison.pl/trzebnica</p>	05.12.2022 godz. 09:00	100.000,00 Szczegółowe informacje na str. 2-6 ogłoszenia	10.000,00	30.11.2022



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

1. Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. Sala nr 12. Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli.
2. WADIUM: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2022) oraz nr pozycji przetargowej (Lp). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego Trzebnicy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. **Po zakończeniu przetargu, osoba wyłoniona jako nabywca zostanie poproszona o podanie informacji niezbędnych do wystawienia faktury w związku z wniesionym wadium.**
3. **W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dot. ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność gruntowa. Akt ustanowienia służebności gruntowej Rep 5072/2002 do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój nr 52.**

Lp. 1. Rodzaj wpisu: *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ*

Treść wpisu: *PO PRZENIESIENIU WPISU Z KW 15917 BEZPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 319 AM-7 OZNACZONEJ NA PROJEKCIE PODZIAŁU SYMBOLEM "DR" O POW. 24 M2 NA RZECZ NABYWCÓW I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁEK NR 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7 WSPÓŁWŁAŚCICIELI I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI ZABUDOWANEJ NR 261/1 AM-7 ORAZ WŁAŚCICIELA I JEGO NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI NR 260 AM-7 W TRZEBNICY, PRZY CZYM NABYWCA DZIAŁKI NR 319 AM-7 MA PRAWO DO ROZBUDOWY TEJ CZĘŚCI GRUNTU - PO WYKONANIU STOSOWNEJ POŁOWY BRAMY PRZEJAZDOWEJ (UZUPEŁNIAJĄCEJ POŁOWĘ BRAMY PRZEJAZDOWEJ REALIZOWANEJ W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM "DR" NA DZIAŁCE NR 320 AM-7). ZGODNIE Z PAR. 3 AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ*



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: *DZIAŁKI NR 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7; DZIAŁKA NR 261/1 AM-7; DZIAŁKA NR 260 AM-7*

Lp. 2. Rodzaj wpisu: *OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ*

Treść wpisu: *PO PRZENIESIENIU WPISU Z KW 15917 ORAZ 29062*

BEZPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 319 AM-7 O POW. 24 M2 OBJ. KW 29063, NA CZĘŚCI DZ. NR 320 AM-7 O POW. 24 M2 OBJ. KW NR 29064 ORAZ NA CZĘŚCI DZ. NR 309 O POW. 52 M2 OBJ. KW NR 29056 NA RZECZ NABYWCÓW I ICH NASTĘPCÓW PRAWNYCH DZIAŁKI NR 318 ZGODNIE Z PAR. 3 AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

W ewidencji gruntów i budynków widnieją natomiast następujące informacje:

- działka nr 318 AM-7: powierzchnia 0,0087 ha; użytki gruntowe: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy);

- działka nr 319 AM-7: powierzchnia 0,0091 ha, użytki gruntowe: Bp (0,0067 ha- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy); dr (drogi).

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Mapy do wglądu pod adresem: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

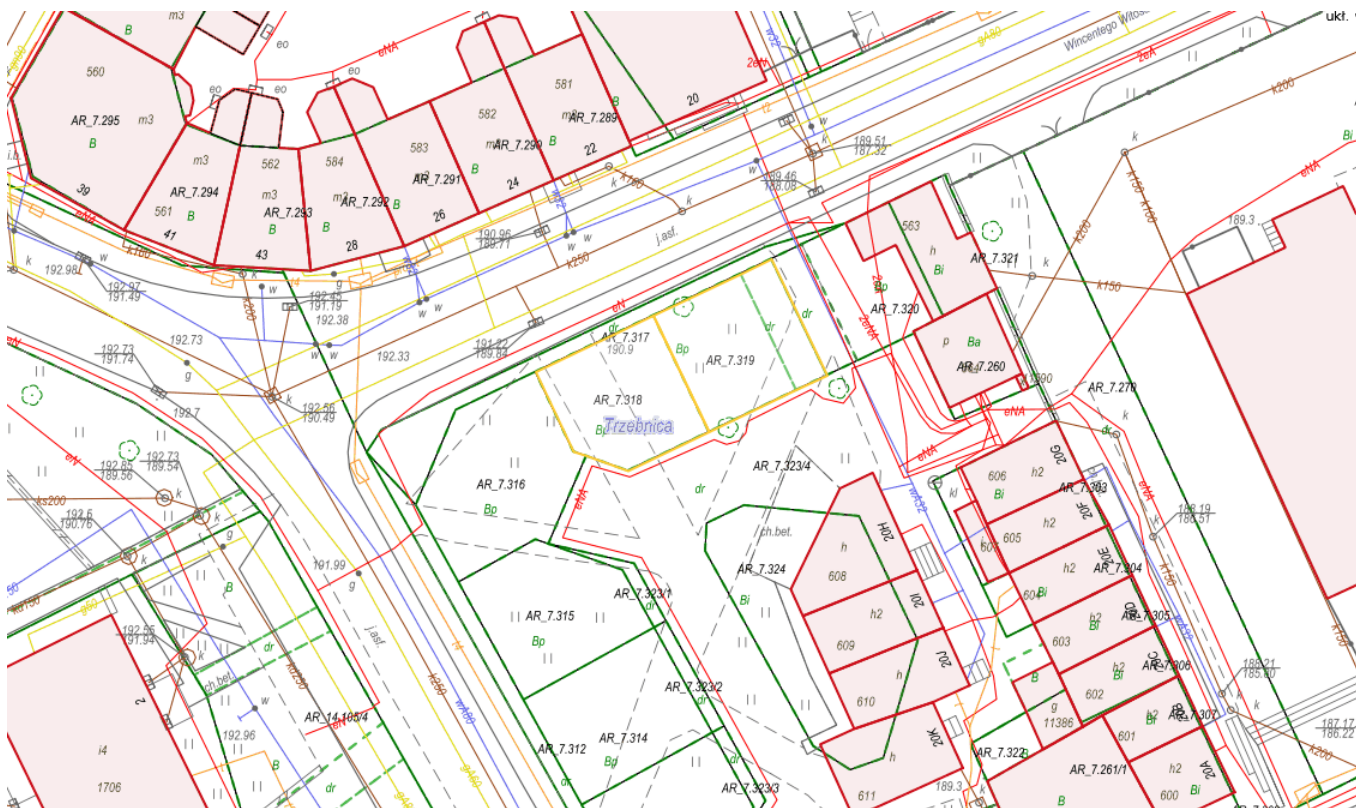


BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

Decyzja o warunkach zabudowy - Osoby zainteresowane mogą dokonać wglądu do ww. decyzji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój nr 52, w szczególności w celu zapoznania się z informacją dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.



rys. 1. Widok mapy zasadniczej

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.

Pozostałe dokumenty:



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
 - cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

10. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%- co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.

11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

12. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.