



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /37/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/193/2022 z dnia 16.09.2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – lokal mieszkalny położony w Trzebnicy przy ul. Kościelnej 29. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 19.09.2022 roku do dnia 31.10.2022 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica ul. Kościelna 29	38/5 AM- 15	WR1W/ 00028351/7	0,0363	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 93/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku. Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu, posiada wejście z klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 8,17 m ² . Lokal posiada pomieszczenia przynależne w budynku mieszkalnym o łącznej pow. 10,90 m ² , tj. wc o pow. 0,59 m ² , pokój o pow. 9,53 m ² oraz skrytkę o pow. 0,78 m ² znajdujące się również na poddaszu budynku oraz pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym tj. komórkę o pow. 6,42 m ² . Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie i c.w.u. – elektryczne. Do budynku doprowadzony również gaz. Wysokość pomieszczeń w lokalu zawiera się w przedziale: 2,00 m – 2,42 m.	Brak jest MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 2. MWU-obszary zabudowy wielofunkcyjnego centrum miasta.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	72.800,00	Sprzedaż podlega zwolnieniu podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 ze zm.)

Trzebnica, dnia 19.09.2022 roku.