



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN/34/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/170/2022 z dnia 18 sierpnia.2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działka niezabudowana położona w obrębie miasta Trzebnica.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 08 września 2022 r. do dnia 20 października 2022 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	318 AM-7 319 AM-7	WR1W/ 00029063/8	0,0087 0,0091 Razem: 0,0178	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części Trzebnicy przy ul. W. Witosa. Regularny kształt. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Teren niezagospodarowany, płaski, porośnięty trawą. Bezpłatna i bezterminowa służebność przechodu i przejazdu na części działki nr 319 Am-7 (dot. części określonej jako użytek „dr”) na rzecz nabywców i ich następców prawnych dz. nr 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 322, 320, 303, 304, 305, 306, 324 AM-7, 261/7 AM-7, 260 AM-7 w Trzebnicy. Nabywca dz. nr 319 ma prawo do rozbudowy tej części gruntu- po wykonaniu stosownej połowy bramy przejazdowej – więcej informacji w dziale III KW.	Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest MPZP. Została wydana decyzja nr 445/2010 z dnia 31.12.2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	100.000,00	Należny podatek Vat 23%

Trzebnica, dnia 08 września 2022 roku.