



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /32/ 2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 2259, ze zm) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniami Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.181.2021, OR.0050.182.2021, OR.0050.183.2021, OR.0050.184.2021, OR.0050.185.2021, OR.0050.186.2021 z dnia 27.09.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego – działki położone w obrębie miasta Trzebnica**. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. **od dnia 17.08.2022 roku do dnia 28.09.2022 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. (ha)					
1	Trzebnica	32/1 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1200	Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona, wymaga uporządkowania.	Brak MPZP. Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzje nr 166, 163,162,165,161/2021 z dnia 18.06.2021 r. ustalające na rzecz Gminy Trzebnica warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	202.800,00 +VAT (23%)
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673					221.500,00 + VAT (23%)
2	Trzebnica	32/2 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1200	Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona, wymaga uporządkowania.	Brak MPZP. Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzje nr 166, 163,162,165,161/2021 z dnia 18.06.2021 r. ustalające na rzecz Gminy Trzebnica warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	221.500,00 + VAT (23%)
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673					240.200,00 + VAT (23%)
3	Trzebnica	32/3 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1200	Nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Trzebnica przy ul. B. Chrobrego. Dojazd stanowi droga gruntowa w granicach działki nr 31 oraz nowo wydzielona droga wewnętrzna w granicach działki nr 32/7. Media: e,w do doprowadzenia - zgodnie z mapą zasadniczą. Kształt działek - zgodnie z granicami widocznymi na mapie ewidencyjnej. Część działek- zadrzewiona, wymaga uporządkowania.	Brak MPZP. Dla przedmiotowych działek Burmistrz Gminy Trzebnica wydał decyzje nr 166, 163,162,165,161/2021 z dnia 18.06.2021 r. ustalające na rzecz Gminy Trzebnica warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	240.200,00 + VAT (23%)
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673					240.200,00 + VAT (23%)

4	Trzebnica	32/4 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1216	infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Wybrane ustalenia zawarte w decyzji dot. infrastruktury technicznej: Woda- z projektowanej studni, Ścieki – do projektowanego zbiornika.				202.800,00 + VAT (23%)								
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673													
5	Trzebnica	32/5 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1200					infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Wybrane ustalenia zawarte w decyzji dot. infrastruktury technicznej: Woda- z projektowanej studni, Ścieki – do projektowanego zbiornika.				221.500,00 + VAT (23%)				
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673													
6	Trzebnica	32/6 AM-29	WR1W/00015915/5	0,1274									infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną. Wybrane ustalenia zawarte w decyzji dot. infrastruktury technicznej: Woda- z projektowanej studni, Ścieki – do projektowanego zbiornika.				221.500,00 + VAT (23%)
		+udział 1/6 w dz. 32/7		0,0673													

Mapy zasadnicze, ewidencyjne do wglądu: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

Trzebnica, dnia 17.08.2022 rok