



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN/28/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050.144.2022 z dnia 07 lipca 2022 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działka niezabudowana położona w obrębie miasta Trzebnica.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 07.07.2022 roku do dnia 18.08.2022 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	8/16 AM -20	WR1W/ 00015915/5	0,0401	<p>Nieruchomość położona w południowej części miasta, przy ul. Łąkowej.</p> <p>Bezpośredni dojazd drogą składającą się z działek: 8/9 i 7/2.</p> <p>Działka o regularnym kształcie, położona na wzniesieniu. Obecnie zagospodarowana przez dotychczasowego dzierżawcę (umowa dzierżawy wygasa w dniu: 30 września 2022 roku).</p> <p>Media: działka nieuzbrojona, sieci: e, w, g, k – wymagają doprowadzenia.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna oraz staw Glinianka.</p>	<p>Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXIX/330/17 z 24.07.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, (...) Łąkowej i Wrocławskiej.</p> <p>5 MN- przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzupełniające przeznaczenie terenu: usługi drobne.</p> <p>W granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację: bud. gosp. i garaży, urządzeń bud. zgodnie z przepisami odr., zieleni urządzonej.</p>	Własność	Przetarg ustny nieograniczony	63.100,00	VAT 23%

Trzebnica, dnia 07.07.2022