

**UCHWAŁA NR XXXIX/409/22
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości w postaci części działki nr 20 AM-13 o pow. 58 m² położonej w Trzebnicy przy ul. Daszyńskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Trzebnica na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości w postaci części działki nr 20 AM-13 o powierzchni 58 m² położonej w Trzebnicy, stanowiącej własność Gminy Trzebnica, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00015917/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

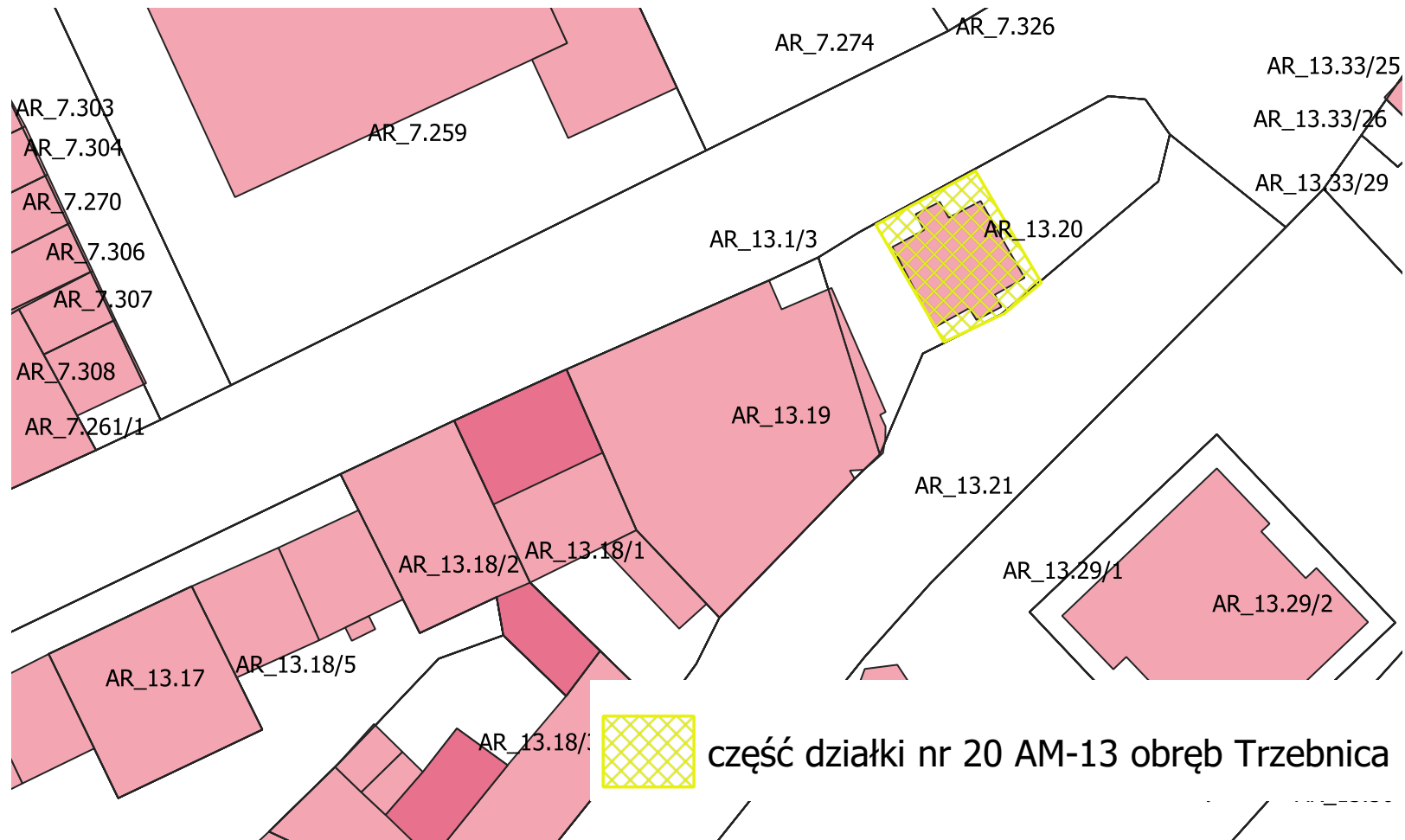
§ 2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Gminy Trzebnica na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały, jeżeli nieruchomość wydzierżawiona zostanie dotychczasowemu dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie na niej działalności handlowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisław



UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Trzebnica i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Osoba, która wybudowała pawilon handlowy na przedmiotowej nieruchomości, wystąpiła z prośbą o wydzierżawienie części tej nieruchomości o powierzchni 58 m² na okres 5 lat.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe oraz potrzebę dalszego, racjonalnego zagospodarowania zasobu komunalnego Gminy Trzebnica, kontynuację dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez sprawdzony we współpracy podmiot, należy uznać za uzasadnioną. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.