

**UCHWAŁA NR XXXIX/405/22
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503) Rada Miejska w Trzebnicy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się, w oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/423/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 marca 2018 r.

§ 2. Zakres obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

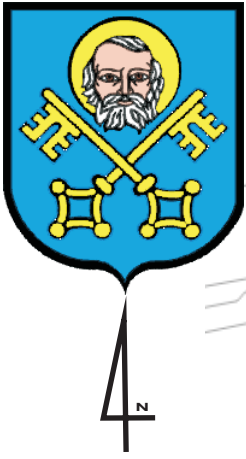
§ 3. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

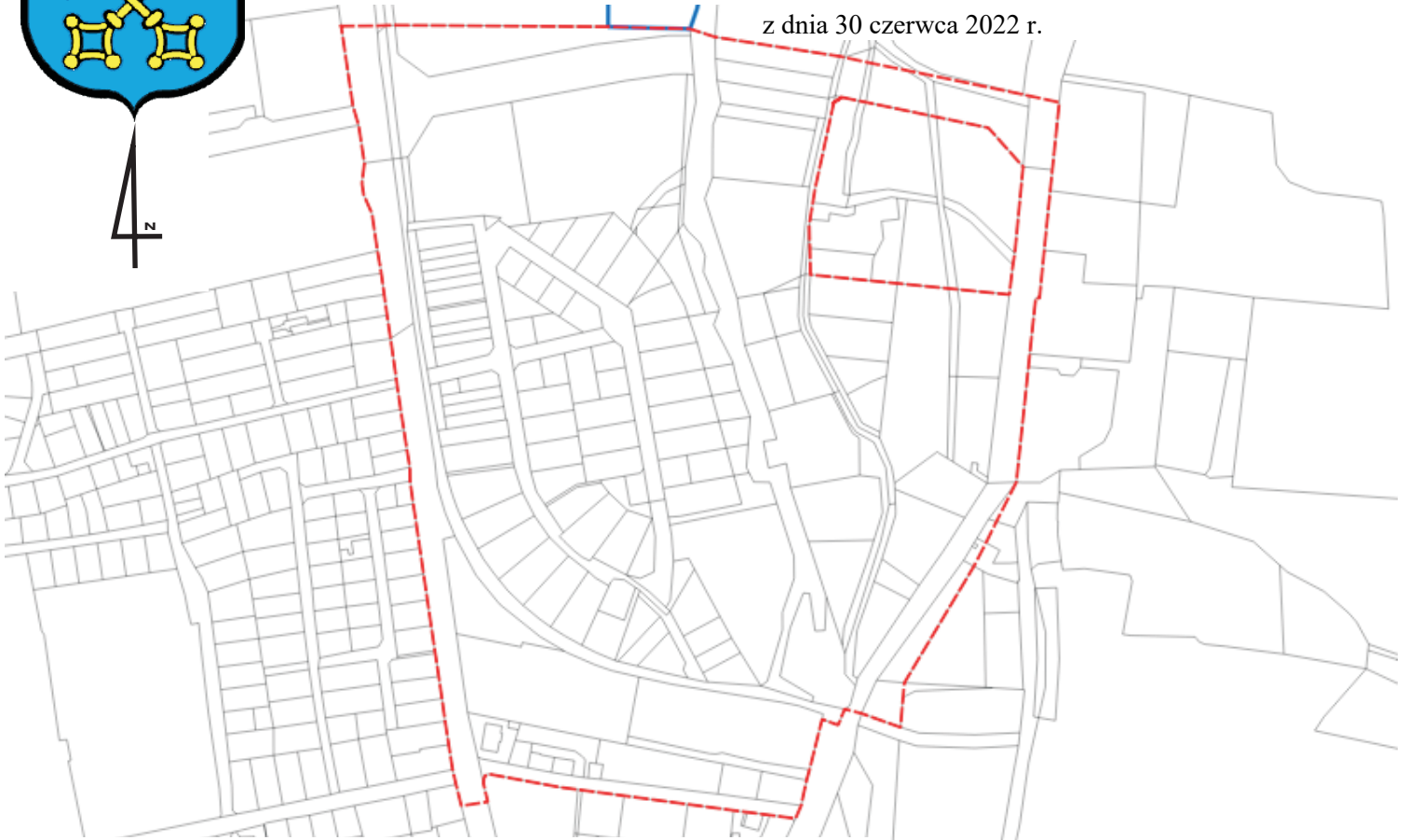
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Trzebnicy

Mateusz Stanisz

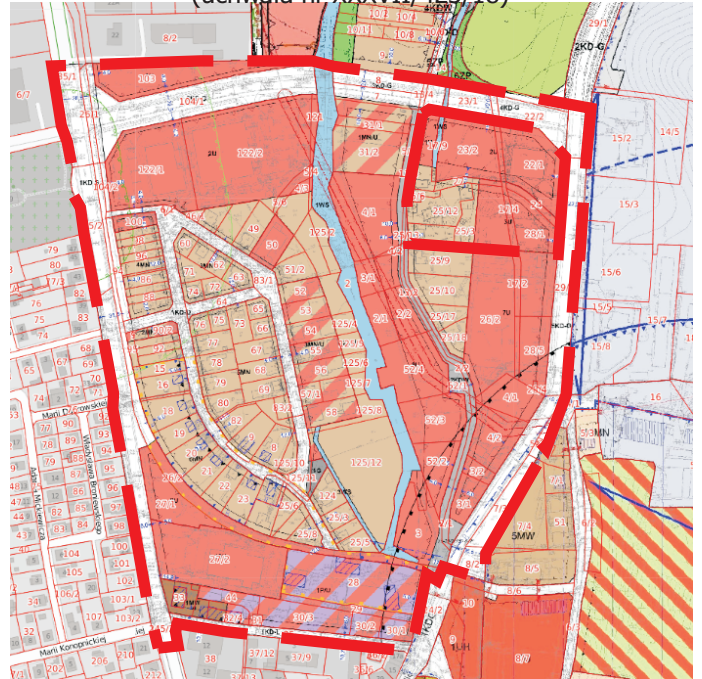
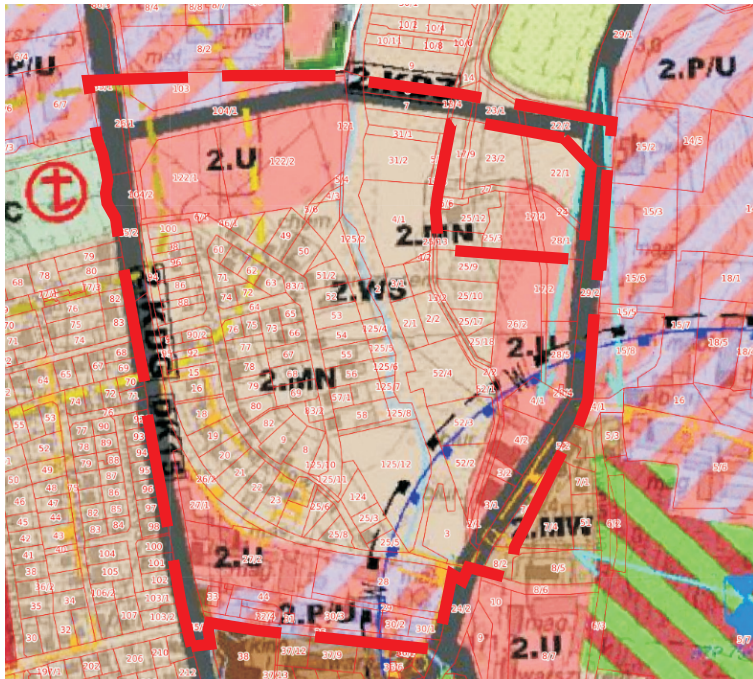


Załącznik do uchwały Nr XXXIX/405/22
Rady Miejskiej w Trzebnicy
z dnia 30 czerwca 2022 r.




Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ulic:
s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy
(uchwała nr XXXVII/423/18)



Zakres opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy (uchwała nr XXXVII/423/18)

Legenda:

 granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXXIX/405/22 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: s. Hilgi Brzoski, Milickiej, Prusickiej, Roosevelta w Trzebnicy

Teren wyznaczony niniejszą uchwałą obejmuje obszar zurbanizowany, położony w północnej części miasta. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/423/18 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 26 marca 2018 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2018 r., poz. 2002.

Niniejsza Uchwała podyktowana jest wnioskami prywatnych inwestorów, którzy wnoszą o zmianę zapisów w obowiązującym akcie prawnym, która umożliwiłaby podziemne przeprowadzenie istniejącej linii średniego napięcia przebiegającej przez nieruchomości będące ich własnością. Obecny przebieg linii energetycznej nie pozwala zagospodarować przedmiotowych działek w pożądanym przez inwestorów sposób. Zgodnie z ustaleniem planu w strefie ochronnej obowiązuje m.in. zakaz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Podziemne przeprowadzenie linii pozwoliłoby lepiej wykorzystać walory terenu, stąd wniosek właścicieli o zmianę przeznaczenia działek z terenów zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Pod względem urbanistycznym przeprowadzenie w/w zmian nie budzi zastrzeżeń.