



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN /23/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/166/2021 z dnia 14.09.2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działka niezabudowana położona w obrębie wsi Księginice.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 15.06.2022 roku do dnia 27.07.2022 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Księginice	285/4 AM-1	WR1W/00029387/5	0,1200	Działka położona w południowo-wschodniej części obrębu Księginice, teren wsi Sulisławice. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą przez wieś. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. H. Brodatego w Trzebnicy (droga wojewódzka nr 340). Teren w miarę płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Media: w, e przebiegają w drodze asfaltowej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz ciek wodny Sowa.  Działka 285/2 posiada wydłużony kształt dostosowany do funkcji, jaką ma pełnić w przyszłości – droga wewnętrzna.  Mapy do wglądu: <a href="https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy">https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy</a>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XIV/182/03 z dnia 11.12.2003 roku.  Na rysunku planu nieruchomość opisana symbolem Mz3 – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna  MPZP do wglądu: <a href="https://sjp.gison.pl/trzebnica">https://sjp.gison.pl/trzebnica</a>	własność	Przetarg ustny nieograniczony	150.000,00	Należny podatek Vat 23%
		+ udział 1/6 w dz. 285/2	WR1W/00060971/5	0,0382						

Trzebnica, dnia 15.06.2022 roku.