



Burmistrz Gminy  
Trzebnica

## WYKAZ NR GGN /22/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr OR.0050.125.2022 z dnia 14 czerwca 2022 roku podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia trybie bezprzetargowym w formie zamiany. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 15 czerwca 2022 roku do dnia 27 lipca 2022 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Prawa zw. z nieruchomością	Cena brutto (zł)	Uwagi
		KW	EGiB						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księginice	WR1W/ 000293 87/5	285/5 AM-1	0,1909	Działka położona w południowo-wschodniej części obrębu Księginice, teren wsi Sulisławice. Dojazd drogą asfaltową, następnie drogą wewnętrzną nieurządzoną. Nieregularny kształt. Teren nierówny, nieckowaty. Duże różnice wysokości. Z uwagi na niekorzystne cechy fizjograficzne, rzeźbę terenu, stosunki wodne- zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem wymaga dodatkowych analiz i oceny gruntu pod kątem możliwości realizacji zabudowy. Media: w, e- w drodze asfaltowej.	Uchwała nr XIII/158/20 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – C; symbol na rys. planu: <b>13 MN</b> ; przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniające: usługi nieucieżliwe.	własność	82.164,00	Zbycie następuje w drodze zamiany pomiędzy Gminą Trzebnica a osobą fizyczną.  Tryb: Bezprzetargowo (art. 37 ust. 2 pkt 4 ugn)

Trzebnica, dnia 15 czerwca 2022 roku