



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/49/2022

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr 0050/11/2022 z dnia 20 stycznia 2022 roku, ogłasza **III przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebnica w obrębie miasta Trzebnica, przedstawionych w tabeli poniżej.

Nieruchomości objęte wykazem: GGN/10/2022 opublikowanym w terminie: 26.01.2022-09.03.2022.

L p.	Polożenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławcza a działki netto (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1	Trzebnica	8/24 AM-20	WR1W/000159 15/5	0,1000	Działki położone w południowej części miasta Trzebnica, w pobliżu ul. Wrocławskiej, ok. 2,5 km od Rynku. W pobliżu staw Glinianka. Bezpośredni dojazd stanowi dz.nr 9, 8/32 AM-20 i wydzielona dr wewnętrzna- 8/33 AM-20. Teren położony jest na skłonie w kier. południowo-zachodnim. Zachwaszczony, porośnięty samosiejkami, wymaga uporządkowania. Sieci: e, w – w odległości około 360 m. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXIX/330/17 z 24.07.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. L. Okulickiego, gen. W. Sikorskiego, gen. S. Roweckiego- Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej.Uchwała zmieniająca: XLI/471/2018. Przeznaczenie: 15MN tereny zab.mieszaniowej jednorodzinnej. W granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację: budynków gospodarczych i garaży, urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, zieleni urządzonej. MPZP do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica	08.07.2022 godz. 8:30	180.000,00	18.000,00	04.07.2022
		Udział 1/6 w działce nr 8/33 AM-20		0,0578						
2	Trzebnica	8/26 AM-20	WR1W/000159 15/5	0,1100	Sieci: e, w – w odległości około 360 m. Mapy do wglądu: https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy	Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXIX/330/17 z 24.07.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. L. Okulickiego, gen. W. Sikorskiego, gen. S. Roweckiego- Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej.Uchwała zmieniająca: XLI/471/2018. Przeznaczenie: 15MN tereny zab.mieszaniowej jednorodzinnej. W granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację: budynków gospodarczych i garaży, urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, zieleni urządzonej. MPZP do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica	08.07.2022 godz. 9:00	180.000,00	18.100,00	04.07.2022
		Udział 1/6 w działce nr 8/33 AM-20		0,0578						



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli. Terminy poprzednich przetargów: 14.04.2022 (I przetarg), 25.05.2022 (II przetarg).
2. **WADIUM:** **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium** (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, **na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005.** **W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2022) oraz nr pozycji przetargowej (Lp).** **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego Trzebnicy.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

i uzyskaniu pozwoleń.

5. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej.**

Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
 - cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – **do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) **pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody** na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

7. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
10. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%- co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości,** płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.