



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /18/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/109/2022 z dnia 19.05.2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia trybie bezprzetargowym - działka niezabudowana położona w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6- tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 23.05.2022 roku do dnia 04.07.2022 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	6/13 AM- 10	WR1W/ 00015915/5	0,0465	<p>Przedmiotowa nieruchomość w miarę o regularnym kształcie położona jest we wschodniej części miasta Trzebnica, przy skrzyżowaniu ul. Świętojańskiej i Grunwaldzkiej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości jest utrudniony, gdyż działka nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Od zachodu nieruchomość sąsiaduje ze ścieżką rowerową i ulicą Świętojańską, od północy z niezabudowanym terenem zielonym natomiast od południa i wschodu z terenem zabudowy usługowo - mieszkaniowym.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna i energetyczna. Sieć wodociągowa i gaz przebiegają w ulicy Grunwaldzkiej.</p> <p>W bezpośrednim otoczeniu znajdują się zabudowania mieszane (mieszkaniowe, jednorodzinne oraz usługowe) oraz grunty niezabudowane również przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.</p>	Dla obszaru na którym położona jest szacowana nieruchomość, obowiązuje MPZP. W dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako 3ZP- tereny zieleni urządzonej.	własność	bezprzetargowa	42.490,00	należny podatek Vat

Trzebnica, dnia 23.05.2022 roku.