

.....
.....
.....
.....
.....

Burmistrz Gminy Trzebnica

Działając:

- w imieniu własnym
- na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa

wnoszę o podział nieruchomości położonej w obrębie (nazwa obrębu / miejscowości; adres):

.....
.....

stanowiącej działkę ewidencyjną nr:

.....
.....

dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr:

.....

Wniosek dotyczy:

- Wydania opinii w formie POSTANOWIENIA** – dot. zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego lub zgodności z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr

.....
albo stwierdzenia, iż nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi;

- Wydania DECYZJI zatwierdzającej podział nieruchomości**

Numer i data postanowienia Burmistrza, które stanowiło podstawę opracowania dokumentacji geodezyjnej:

.....

Data włączenia dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

.....

Podział następuje w celu:

(należy wypełnić tylko, gdy podział realizowany jest w trybie art. 95 lub 93 ust. 2a ugn)

wydzielenia działki nr o powierzchni przeznaczanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości
- dotyczy nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha;

dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami

- dotyczy nieruchomości rolnych- jak wyżej;

zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę nr:

jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

wydzielenia działki budowlanej gdy budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;

wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;

realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z odrębnych ustaw:

Opis roszczenia:

.....
.....

Ustawa:

Przepis:

realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;

realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych:

Opis przepisów:

wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją

.....

- wydzielenia działki budowlanej nr niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Dokumenty, które dołączam do wniosku:

- odpis z księgi wieczystej lub oświadczenie o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ugn
- wypis z katastru nieruchomości;
- kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr z dnia
- pozwolenie konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- wstępny projekt podziału (z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ugn)
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- wykaz zmian gruntowych;
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- mapę z projektem podziału;
- pełnomocnictwo
- opłata skarbową od pełnomocnictwa;
- w przypadku podziału powodującego podział budynku - rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku;
- Inne:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....

Informacja

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1)

- 1) Administratorem Pana / Pani danych osobowych jest Burmistrz Gminy Trzebnica, dane będą przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica;
- 2) Dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania podziałowego, przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- 3) Dane będą przetwarzane tylko na podstawie przepisów prawa;
- 4) Dane będą przechowywane przez okres przewidziany przepisami prawa;
- 5) Ma Pan / Pani prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 6) Posiadanie danych jest wymogiem ustawowym;
- 7) Jest Pan / Pani zobowiązana do ich podania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym;
- 8) Niepodanie danych uniemożliwi przeprowadzenie postępowania podziałowego;
- 9) Pana / Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Data i podpis Administratora Danych Osobowych