



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /15/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/59/2022 z dnia 24.03.2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** – działki położone w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6 – tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 05.04.2022 roku do dnia 17.05.2022 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Prawa związane z nieruchomością	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się VAT
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1.	Trzebnica	8/20 AM-20 + udział 1/5 w dr wewn. dz. nr 8/31 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000 0,0381	Działki położone są na skłonie, zachwaszczone, porośnięte samosiejkami. Część działek nr 8/21, 8/23, 8/31 objęta jest umową dzierżawy pomiędzy Gminą Trzebnica a osobą fizyczną (umowa wygasa z dnem 30.04.2022 r.). Działki nie posiadają wyposażenia w media. Sieci: energia elektryczna, wodociągowa znajduje się w odległości około 220-270 m. W najbliższym otoczeniu znajduje się staw Glinianka.	Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Oleśnickiej, Harcerskiej, Wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, Harcerskiej, wesołej, 3-go Maja, Leśnej, J. Korczaka, Armii Krajowej, gen. W. Sikorskiego, gen. S.Roweckiego-Grota, Szarych Szeregów, Łąkowej i Wrocławskiej (Uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XLI/471/18 z dnia 4 czerwca 2018 r.). Przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 15MN- tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej.	własność	Przetarg ustny nieograniczony	160.000,00	23% Vat
2.	Trzebnica	8/25 AM-20 + udział 1/5 w dr wewn. dz. nr 8/31 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1198 0,0381			własność	Przetarg ustny nieograniczony	160.000,00	23% Vat
3.	Trzebnica	8/23 AM-20 + udział 1/5 w dr wewn. dz. nr 8/31 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000 0,0381			własność	Przetarg ustny nieograniczony	180.000,00	23% Vat
4.	Trzebnica	8/22 AM-20 + udział 1/5 w dr wewn. dz. nr 8/31 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000 0,0381			własność	Przetarg ustny nieograniczony	160.000,00	23% Vat
5.	Trzebnica	8/21 AM-20 + udział 1/5 w dr wewn. dz. nr 8/31 AM-20	WR1W/00015915/5	0,1000 0,0381			własność	Przetarg ustny nieograniczony	180.000,00	23% Vat

Trzebnica, dnia 05.04.2022