



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR GGN P/13/2022

Burmistrz Gminy Trzebnica, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, ze zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica nr OR.0050.163.2021, OR.0050.166.2021 z dnia 14.09.2021 r., ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzebnica w obrębie wsi Księginice, przedstawionych w tabeli poniżej.

L p.	Polożenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ)	Termin przetargu	Cena wywoławcza a działki netto (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Termin wniesienia wadium
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu (ha)						
1	Księginice	285/1 AM-1	WR1W/000293 87/5	0,1279	Działki położone w południowo-wschodniej części obrębu Księginice, teren wsi Sulistawice. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą przez wieś. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. H. Brodatego w Trzebnicy (droga wojewódzka nr 340). Teren w miarę płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Media: w, e przebiegają w drodze asfaltowej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz ciek wodny Sowa. Działka 285/2 posiada wydłużony kształt dostosowany do funkcji, jaką ma pełnić w przyszłości – droga wewnętrzna.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XIV/182/03 z dnia 11.12.2003 roku. Na rysunku planu nieruchomości opisana symbolem Mz3 – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna MPZP do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica	11.04.2022 godz. 8:30	135.000,00	13.500,00	06.04.2022
		+udział 1/6 w dz. 285/2	WR1W/000609 71/5	0,0382						
2	Księginice	285/4 AM-1	WR1W/000293 87/5	0,1200	Działki położone w południowo-wschodniej części obrębu Księginice, teren wsi Sulistawice. Dojazd drogą asfaltową prowadzącą przez wieś. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. H. Brodatego w Trzebnicy (droga wojewódzka nr 340). Teren w miarę płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Media: w, e przebiegają w drodze asfaltowej. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, grunty użytkowane rolniczo oraz ciek wodny Sowa. Działka 285/2 posiada wydłużony kształt dostosowany do funkcji, jaką ma pełnić w przyszłości – droga wewnętrzna.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Księginice – uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XIV/182/03 z dnia 11.12.2003 roku. Na rysunku planu nieruchomości opisana symbolem Mz3 – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna MPZP do wglądu: https://sip.gison.pl/trzebnica	11.04.2022 godz. 9:00	135.000,00	13.500,00	06.04.2022
		+udział 1/6 w dz. 285/2	WR1W/000609 71/5	0,0382						

* Mapy do wglądu: <https://trzebnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

1. **Miejsce przetargu:** Urząd Miejski w Trzebnicy, Pl. M. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica. **Sala nr 12.** Termin i godzina przetargu - wskazane w tabeli. Terminy poprzednich przetargów: 29.11.2021 r. (I przetarg), 13.01.2022 r. (II przetarg), 02.03.2022 r. (III przetarg). W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium** (forma wniesienia: w pieniądzu, w wysokości wskazanej w tabeli) najpóźniej do dnia – termin wskazany w tabeli, na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 14 9591 0004 2001 0000 4431 0005. W tytule przelewu należy wskazać numeru przetargu (GGN P/.../2022) oraz nr pozycji przetargowej (Lp). **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Urzędu Miejskiego Trzebnicy.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym samym terminie zwraca się wadium uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Zbywana nieruchomość komunalna wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
4. **Oferent winien jest zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości** (oświadczenie o tej treści znajdzie się w protokole z przetargu). Nieruchomości sprzedawane są zgodnie ze stanem ujawnionym w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego (informacje widoczne na mapie ewidencyjnej oraz wypisie z ewidencji gruntów i budynków). W związku z powyższym, Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Trzebnica, z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, Nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

i uzyskaniu pozwoleń.

5. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:** dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport; oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej. Pozostałe dokumenty:

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej;
- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS;
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał zezwolenia w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium;
- pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości;
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – **do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.** W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) **pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody** na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**



BURMISTRZ GMINY TRZEBNICA

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

www.trzebnica.pl

7. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy notarialnej.
8. Burmistrz Gminy Trzebnica zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Trzebnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązanych jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.
10. **Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%- co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości,** płatną w całości przez Nabywcę przelewem przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Trzebnicy nr 25 9591 0004 2001 0000 4431 0001 w Banku Spółdzielczym Trzebnicy.
11. Burmistrz Gminy Trzebnica może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.
12. Burmistrz Gminy Trzebnica zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w ogłoszeniu o przetargu oraz unieważnienia przetargu, w szczególności zaistnienia okoliczności, które uniemożliwiają zawarcie ważnej umowy. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów, bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.
13. Inne, szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w Urzędzie Miejskim w Trzebnicy –Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pokój nr 52–54 tel. 071 312-06-11 wew. 252-254.