



Burmistrz Gminy
Trzebnica

WYKAZ NR GGN /5/2022

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) w związku z zarządzeniem Burmistrza Gminy Trzebnica: nr 0050/5 /2022 z dnia 10.01.2022 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie **przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych** – działka położona w obrębie miasta Trzebnica. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 6– tygodni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy tj. od dnia 10.01.2022 roku do dnia 22.02.2022 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebnicy przy pl. Piłsudskiego 1.

| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości (MPZP / studium / decyzja WZ) | Prawa związane z nieruchomością | Forma zbycia | Cena nieruchomości (zł) | Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się |
|-----|-----------|--|-------------------------|------------------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| | | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu (ha) | | | | | | |
| 1. | Trzebnica | 24 AM- 16 | WR1W/ 00015915/5 | 0,3111 | <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Trzebnica w pobliżu ul. B. Chrobrego (druga linia zabudowy). Bezpośredni dojazd do nieruchomości, od strony wschodniej, stanowiąca droga stanowiąca własność gminy, prowadząca do ul. Wrocławskiej. Fizycznie dostęp do nieruchomości jest utrudniony, gdyż ww. droga nie jest urządzona w terenie. Teren działki jest nierówny, położony na wyraźnym skłonie. Niezabudowana, porośnięta trawą, zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nie jest uzbrojona. Sieci: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja i sanitarna, gaz przebiegają w ul. B. Chrobrego i wymagają doprowadzenia i rozprowadzenia po obszarze nieruchomości.</p> | <p>Dla obszaru na którym położona jest szacowania nieruchomości, obowiązuje MPZP. W dokumencie tym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: 5MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków.</p> | własność | Przetarg ustny nieograniczony | 395.200,00 | VAT (23%) |

Trzebnica, dnia 10.01.2022 roku.