



Usługa: Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Komórka organizacyjna Wydział Architektury i Urbanistyki

Numer: 8

Wersja: 3

Data utworzenia:

11.12.2012

Sposób i miejsce złożenia dokumentów:

Zezwolenie wydawane jest w formie decyzji administracyjnej.

Wniosek o wydanie decyzji Inwestor winien złożyć osobiście lub przez ustanowionego pełnomocnika w Sekretariacie, pok. 40 lub przesać pocztą na adres Urzędu. Postępowanie wszczyna się na wniosek zainteresowanego.

Miejsce wydawania dokumentów:

Decyzję odbiera się osobiście lub przez pełnomocnika Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Trzebnicy (pokój 49, I piętro) lub przesyła się pocztą na adres wskazany we wniosku. Przed wydaniem decyzji należy uiścić opłatę w wysokości 107,00 zł. Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) nie podlegają opłacie

Dokumenty wymagane od wnioskodawcy:

Zgodnie z art. 52. ust. 1. pkt 2

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:

1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;

2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. Inwestor winien dołączyć do wniosku aktualną mapę zasadniczą obejmującą teren, którego wniosek i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 niezbędną do przygotowania analizy.

Wniosek jest dostępny w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój 49 (I Piętro) oraz na stronie internetowej www.bip.trzebnica.pl w zakładce: Pozostałe informacje/Druki do pobrania/Wydział Architektury i Urbanistyki.

Informacje o opłatach:

Opłata skarbowa:

17,00 zł za pełnomocnictwo;

107,00 zł za decyzję - zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane) nie podlegają opłacie

Opłaty dokonuje się na konto bankowe Gminy Trzebnica: Bank Spółdzielczy w Trzebnicy,

Nr rachunku: 73 9591 0004 2001 0000 4431 0107 dopisek: "opłata skarbowa tytułem..." .

W przypadku dokonania opłaty skarbowej przelewem bankowym należy dołączyć potwierdzenie dokonania przelewu.

Termin załatwienia sprawy:

Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 17 listopada 2000r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego powinny być załatwione nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania). Zgodnie z art. 36 § 1 o każdym przypadku nie załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Zgodnie z § 5. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia

postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Podstawa prawna:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Trzebnica w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Uwagi, informacje dodatkowe:

Miejsce na notatki:

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pokój 49 (I piętro),
Katarzyna Styperek, tel. +48 71 388 81 49, e-mail styperek_k@um.trzebnica.pl